APLINKOTVARKOS PLANAS

M 1:1000

SKL. KAD. NR. 4147/0300:176	Žemės sklypo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
SKL. KAD. NR. 4147/0300:221	Žemės sklypo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
SKL. KAD. NR. 4147/0300:176		
1	6079486,69	563927,90
2	6079441,79	563935,78
3	6079358,50	564114,53
4	6079351,07	564119,50
5	6079330,24	564099,89
6	6079279,04	564023,56
7	6079321,29	563948,28
8	6079358,62	563887,54
9	6079383,58	563850,89
10	6079430,46	563783,35
11	6079456,11	563923,15
12	6079485,29	563920,02
13	6079436,30	563928,62
14	6079352,19	564109,12
15	6079345,09	564113,87

SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
SKL. KAD. NR. 4147/0300:221		
1	6079439,16	563770,82
2	6079430,46	563783,35
3	6079383,58	563850,89
4	6079358,62	563887,54
5	6079321,29	563948,28
6	6079279,04	564023,56
7	6079321,29	563948,28
8	6079358,62	563887,54
9	6079383,58	563850,89
10	6079430,46	563756,33
11	6079456,11	563923,15
12	6079485,29	563920,02
13	6079436,30	563928,62
14	6079352,19	564109,12
15	6079345,09	564113,87

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS
SKL. KAD. NR. 4147/0300:176	
Sklypo plotas	31 580 m²
Užstatymo plotas	9 989,70 m²
Užstatymo tankumas	32 %
Užstatymo intensyvumas	0,35
Želdinių plotas	11 871,4 m² / 37%
Aukštų skaičius	1 (3)
Parkavimo vietų skaičius	120 vnt.
Žiūrinio sporto arenos aukštis nuo vėž. žemės alt.	12 m.
Kitų statinių aukštis nuo vėž. žemės alt.	8,30 m
Žiūrinio sporto arenos tūris	80 891,00 m³
Kitų statinių tūris	5 148,00 m³
VISO pastatų bendras tūris	86 039,00 m³
Žiūrinio sporto arenos bendras plotas	10998,48 m²
Kitų statinių bendras plotas	680,50 m²
VISO pastatų bendras plotas	11 678,98 m²
Naudingas plotas	8 602,63 m²
SKL. KAD. NR. 4147/0300:221	
Sklypo plotas	15 300 m²
Užstatymo plotas	-
Užstatymo tankumas	-
Užstatymo intensyvumas	-
Želdinių plotas	11 616,01 m²
Epizodinio parkavimo vietų skaičius	75 vnt.

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APIBŪDINIMAS	KIEKIS
SKL. KAD. NR. 4147/0300:176		
	Smulkios frakcijos žvyras	4015,01 m²
	Veja	12 764,66 m²
	Trinkelės	3809,2 m²
	Nuogrinda - skalda	280,46 m²
	Projektuojamos kūdros	1371,81 m²
SKL. KAD. NR. 4147/0300:221		
	Smulkios frakcijos žvyras	7148,313 m²
	Veja	8193,687 m²

PASTABA:
Pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas „Atskirųjų reikreaičnės paskirties želdynų plotų (normų) nustatymo ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" priedo PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO lentelę, komercinės paskirties objektų teritorijoms numatomas 10% mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto.
Projektuojamame sklype numatoma 37 % želdinių ploto.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APIBŪDINIMAS
	Sklypo ribа
	3 m atstumo nuo sklypo ribos linija
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamo pastato užstatymo zonos kontūras
	Atliekų konteinerių vieta
	Judėjimo sklype schema
	Įvažiavimo | sklypo vieta
	Pagrindiniai įėjimai | pastatą
	Papildomi įėjimai | pastatą
	Parkavimo vieta
	Servitutų zonos
	Kelio apsaugos zona
	Vandens telkinio apsaugos zona
	Projektuojama tvora (Ø70 m)
	Projektuojama įvažа
	Planuojamas servitutu nustatymas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APIBŪDINIMAS
1	Žiūrinio sporto arena
2	Kvitlinė
3	Parkingas
4	Oklinio privažiavimo aikštelė
5	Parkingas (epizodinis)
6	Sunkvežimių parkingas (epizodinis)

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:
Žiūrinio sporto arena dalinama į du korpusus su atskiromis funkcinėmis zonomis. Pagrindinė - sporto manežių ir lankytojų erdvė ir kita - administracinė, maitinimo zona, viešbučio svečių laikino apsistojimo zona.
Stainiams, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" XIII skyriaus 30 lentelę vietų poreikis skaičiuojamas taip:
MANEŽUI:
12.1 Stadionai, arenos, aikštelės - 1 vieta - 10 m² tribūnų ploto: tribūnų plotas - 495,52 m², tai **reikia 50 vietų.**
SVEČIŲ NAMAMS:
2.3 Svečių namai - 1 vieta - 2 kambariams (numeriams); tai kambarių skaičius yra 28, tai **reikia 14 vietų.**
ADMINISTRACIJAI:
4. Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta - 25 m² pagrindinio ploto: administracinių patalpų plotas yra 45,39 m², tai **reikia 2 vietų.**
MATINIMO ZONAI:
8. Maitinimo paskirties pastatai - 1 vieta - 15 m² salės ploto; tai salės plotas yra 281,21 m², tai **reikia 19 vietų.**
Taigi VISO automobilių parkavimo vietų turi būti:
50 + 14 + 2 + 19 = **85 vietos.**
Sklype projektuojamos 62 ir 58 vietų aikštelės, tai sklype VISO projektuojama 120 parkavimo vietų. Papildomai projektuojamos 75 vietos infrastruktūros sklype, kadangi dėkesnių renginių ir varžybų metu dalyvių ir žiūrovų skaičius gali būti pulsuojantis. **Bendrai projektuojama 195 vietos.**

Dėmesio:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją,
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Pastabos:
1. Visi matmenys pateikti milimetrais, jeigu kitaip nenurodyta. Altitudės pateikiamos metrais.
2. Projektuojamo pastato aišių nužymėjimo koordinatės pateiktos valstybinėje LKS-94 koordinačių sistemoje.